



**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 43 in data 30-07-2015**

**Oggetto:** ART. 172 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I. – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE "CEDIBILI" E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI IN RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **23:55** nella Ufficio del Sindaco, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GAUDIERS FRANCESCO	Sindaco	X	
GRANATA GIOVANNI	Vice Sindaco	X	
CACCIAPUOTI RAFFAELE	Assessore	X	
DI MARINO TERESA	Assessore	X	
MOLINO MARIO	Assessore	X	
PUNZO MARIA ROSARIA	Assessore	X	
Presenti-Assenti		6	0

Partecipa alla seduta con le funzioni di consulente, referente e verbalizzante il Segretario Generale, dr. Franco Natale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco – nella sua qualità di Presidente – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**L'assessore all'ambiente e urbanistica, avv. M.Rosaria Punzo, invita la giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione, così come predisposta dal responsabile del settore gestione del territorio**

**Premesso :**

- Che l'art. 172 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prevede l'adozione annuale di una deliberazione da allegare al Bilancio comunale di previsione, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167 del 18/04/1962, L. n. 865 del 22/10/1971 e L. n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che le aree ed i fabbricati, "cedibili" in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i., sono indicati nell'allegato n. 2(per i fabbricati) e di seguito (per i terreni):

**Terreni:**

***Aree in Via Napoli "P. di Z. 167" :***

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
  - Foglio di mappa n. 2, p.la 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. "Celia");
- 
- Che con nota prot. n. 8543 del 13/09/2011 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli di definire il prezzo di cessione dei suoli;
  - Che non avendo avuto risposta dall'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli si intende applicare, per i terreni, il prezzo di cessione su indicato;
  - Che con nota prot. n. 1306 del 07/02/2012 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli la conferma dei dati catastali assegnati alle cooperative "Parco dei Fiori, La Fiorente, Edil Villa, Fiordalisi, Copec e Celia";
  - Che con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/09/2014, esecutiva, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come indicato nell'allegato 2 (elenco alloggi vendibili al punto 3, art. 4 della L. n. 24 del 12/12/2003);

Richiamato il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si propone di:

## **DELIBERARE**

- Stabilire, ai fini dell'art. 172 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000, Bilancio preventivo anno 2015, che le aree ed i fabbricati che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, sono i seguenti:

### **Terreni:**

#### ***Aree in Via Napoli "P. di Z. 167" :***

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
  - Foglio di mappa n. 2, p.la 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
  - Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. "Celia");
- 
- per i prezzi dei fabbricati vedere relazione tecnica ed allegato 2 inclusi alla presente
  - di dare atto che il prezzo degli alloggi, come indicato nell'allegato 2, potrebbe subire modifiche in riferimento all'epoca di costruzione, ai sensi della Legge n. 560/1993 (norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), nonché salvo ogni eventuale variazione di legge;
  - di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria, all'U.T.C., all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Economato ed all'Ufficio Gare e Contratti;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Letta la proposta che precede;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **LA APPROVA**

Con voti unanimi, integralmente e senza riserva alcuna.

Con successiva e separata votazione

## **DELIBERA**

Rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li 30-07-2015

Il Responsabile del Settore Economico-finanziario

Dott.ssa Maria Topo

Il Sindaco  
f.to Avv. Francesco Gaudieri

Il Segretario  
f.to Dott. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott. Maria Topo

---